



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-DF

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

0720220000326

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Atividade em andamento

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional **VANESSA DE SOUZA LIMA CAIAFA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **VANESSA DE SOUZA LIMA CAIAFA** RNP: 0715834185 Registro: 24022/D-DF

Título profissional: **Engenheira Mecânica**

Número da ART: 0720220008091..... Tipo de ART: **Obra ou serviço**..Registrada em: 02/02/2022

Forma de registro: **Inicial**..... Participação técnica: **Equipe**..... à 0720220006998.....

Empresa contratada: 4330 -..CONNECTOR ENGENHARIA LTDA.....

Contratante: **EMBAIXADA DA ARGENTINA**.....

CPF/CNPJ: 03.728.460/0001-29

SES 803 Lote 12 Avenida das

Nações

Número: SN.....

Bairro: Asa Sul.....

CEP: 70200-905

Cidade: Brasília.....

UF: DF

Complemento: LT 12.....

E-Mail: ebras@ebras.com.br.....

Fone: (61....)21082333....

Contrato:

Celebrado em: 0

Valor R\$: 641.570,04.....

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

Endereço da Obra/Serviço: SES 803 Lote 12 Avenida das Nações

Número: SN.....

Bairro: Asa Sul.....

CEP: 70200-905

Cidade: Brasília.....

UF: DF

Complemento: LT 12.....

Data de Início: 01/10/2020

Situação: "atividade em andamento"

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**.....

Código/Obra pública:

Proprietário: **EMBAIXADA DA ARGENTINA**.....

CPF/CNPJ: 03.728.460/0001-29

E-Mail: ebras@ebras.com.br..

Fone: (61....) 21082333..

Atividade(s) Técnica(s): **1 - Execução** Execução de manutenção de pmoc - programa de manutenção, controle e operação, 1,0000 unidade;**2 - Execução** Execução de manutenção de sistemas térmicos de condicionamento de ar, 1,0000 unidade;**3 - Execução** Execução de manutenção de sistemas térmicos de ventilação, 1,0000 unidade;**4 - Execução** Execução de manutenção de equipamentos de bombeamento, 1,0000 unidade;**5 - Execução** Execução de manutenção de gerador de energia elétrica, 1,0000 unidade;**6 - Execução** Execução de manutenção de prevenção e combate a incêndio e pânico, 1,0000 unidade;**7 - Execução** Execução de manutenção de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio, 1,0000 unidade;

Observações

Informações Complementares

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA PELA CÂMARA ESPECIALIZADA DE ENGENHARIA MECÂNICA E METALÚRGICA E SEGURANÇA DO TRABALHO - CEEMMST, EM SUA SESSÃO ORDINÁRIA Nº 688 DE 04/04/2022, DE ACORDO COM O PROCESSO Nº 202078/2022. CERTIDÃO VÁLIDA SOMENTE PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, PARTE MECÂNICA, DA MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA E CORRETIVA MENSAL, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, A SEREM EXECUTADOS, DIARIAMENTE, NAS DEPENDÊNCIAS DOS TRÊS EDIFÍCIOS PERTENCENTES À EMBAIXADA DA ARGENTINA, EM BRASÍLIA-DF, CONSTANTES NA ART E NO ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, REFERENTE AO PERÍODO DE 01/10/2020 A 27/01/2020 E QUE SÃO CONDIZENTES COM AS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS DO ARTIGOS 12 DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA, COM EXTENSÃO DA ATRIBUIÇÃO REFERENTE À SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO. ATESTADO FOI OBJETO DE LAUDO TÉCNICO, CONFORME O ARTIGO 58 DA RESOLUÇÃO Nº 1025/2009, DO CONFEA.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, conforme selos de segurança 129767 a 129769, o atestado contendo <3> página(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720220000326

Data: 13/04/2022 Hora: 12:19:12

Código de Controle: TEWFADS

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF (www.creadf.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal
SGAS 901 - Conj. "D" Asa Sul Brasília-DF - CEP: 70390-010
Tel: (61) 3961-2800 Fax: E-mail: informacao@creadf.org.br





*Embajada
de la
República Argentina*



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a empresa CONNECTOR ENGENHARIA LTDA, com a sede à SCIA Quadra 14 Conjunto 08 lote 03, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o nº 01.114.245/0001-02, executa, tendo como responsáveis técnicos o engenheiro eletricista Newton Silveira Caiafa, com registro no CREA sob o nº 21636/D-MG, a engenheira mecânica Vanessa de Souza Lima Caiafa, com registro no CREA sob o nº 24022/D-DF e o engenheiro civil Mauro Luiz Novelino, com registro no CREA sob o nº 50813/D-MG de conformidade com o Contrato assinado em 01 de outubro de 2020 de *"prestação de serviços de manutenção predial, preventiva mensal conforme, bem como fornecer mão de obra para manutenção corretiva dos sistemas nas dependências da contratante."*, para EMBAIXADA DA ARGENTINA, empresa com sede no SES 803 Lote 14 CEP: 70450-900 – Brasília – DF, e inscrita no CNPJ sob o nº 03.728.460/0001-29, de acordo com as características, especificações e quantitativos abaixo descritos.

Período de execução: 01 de outubro de 2020 – indeterminado
Valor do Contrato: R\$ 35.642,78

1. DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS REALIZADOS

Manutenção preventiva e corretiva em todos os sistemas listados abaixo, pertencentes a EMBAIXADA DA ARGENTINA, sendo feitos atendimentos em 3 (três) localizações, 01 edificação localizada no endereço SES 803 Lote 14, Asa Sul, Brasília-DF, 01 edificação localizada no endereço SHIS QI 26 conjunto 06 lote 19, Lago Sul, Brasília-DF, e 01 edificação localizada no endereço SHIS QI 05 chácara 28 Lago Sul, Brasília-DF, com áreas, respectivamente de 25.000m², 3.500m² e 10.000m², totalizando aproximadamente 38.500m², com área construída de aproximadamente 13.916m².

- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado dos sistemas de ar condicionado do tipo "VRF", dotado de 09 sistemas de 10HPs de capacidade cada e 01 de 06 HPs, totalizando aproximadamente 77 TRs de refrigeração.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado dos sistemas de refrigeração de água, BEBEDOUROS dos tipos à PRESSÃO, refrigeração mecânica e eletrônica, com substituição de elemento filtrante, válvulas, compressores, registros, etc.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado dos sistemas de "EXAUSTÃO", de banheiros e cozinhas industriais, com utilização de exaustores dotados de filtro eletrostático para exaustão das cozinhas.

Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação do sistema de BOMBAMENTO, dotado de bombas centrífugas e me mancal de 5 à 50CV de



Ernesto H. Ristacece
ADIDO CIVIL
Embaixada da Argentina



*Embajada
de la
República Argentina*



potência, totalizando 7 moto bombas dos sistemas de água potável, hidrantes e irrigação e espelhos d'água.

- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado dos sistemas "ELÉTRICO DE BAIXA TENSÃO" e distribuição de energia elétrica composto por quadros de distribuição de luz (QDLF), ar condicionado (QDAC), rede estabilizada e de emergência, rede normal (tomadas), cabos isolados de 1,00 mm² a 240 mm², circuitos monofásicos e trifásicos, subestação com dualidade de alimentadores em alta tensão 13,8kV cabine primária e transformador à seco de 600kVA.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "NOBREAK", dotado de 2 equipamentos sendo 01 de 10kVA e outro de 40kVA, totalizando 50kVA.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "GERADOR" composto por 01 gmg com potência total de 500kVA, e seu quadro de transferência automática – QTA.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "AUTOMAÇÃO PREDIAL", com controle do sistema de iluminação interna e externa, níveis de reservatórios, operação de bombas, central de detecção, com aproximadamente 120 pontos de controle.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "ILUMINAÇÃO DECORATIVA", composta por refletores de LED, controladas por mesa DMX de alteração de cores, parâmetros, etc.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "GLP", composto por reguladores de pressão, medidores de consumo, tubulações de cobre rígido, reservatórios, abrigo e todos os componentes do sistema, que atendem as cozinhas industriais de edificação.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "IRRIGAÇÃO" composto por central automática, sistema de bombeamento, aspersores, zonas, atuadores, registros válvulas, e todos os componentes que compõe o sistema. Com aproximadamente 115 aspersores e área irrigada de aproximadamente 15.000m².
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "POÇO ARTESIANO" com profundidade de aproximadamente 100 m, com bomba de 5CV, quadro de comando para atuação automática e controle de nível.
- Manutenção preventiva, corretiva, instalação e operação, com controle informatizado do sistema de "PREVENÇÃO E COMBATE À INCENDIO" composto por sistemas de hidrantes, extintores e rota de fuga, sistema de detecção e alarme de incêndio, com central endereçável e convencional, composto por dispositivos



Ernesto H. Pistacece
ADIDO CIVIL
Embaxada da Argentina



*Embajada
de la
República Argentina*



endereçáveis e analógicos do tipo quebra-vidro, ópticos e termo-velocimétricos, totalizando aproximadamente 200 dispositivos.

Planilha de postos de trabalho:

QTDE	POSTO DE TRABALHO	CARGA SEMANAL
01	Engenheiro de Manutenção	8h
02	Oficial de Manutenção	44h
01	Auxiliar de Manutenção	44h

Certifico que todos os serviços foram realizados sem nenhum fator que desabone a perfeita execução, o zelo e as necessidades técnicas dos trabalhos.

Brasília, 27 de janeiro de 2022



Ernesto H. Pistacece
ADIDO CIVIL
Embaixada da Argentina

**EMBAIXADA DA ARGENTINA
CONTRATANTE**

INSCRIÇÃO NO CNPJ
03.728.460/0001-29
EMBAIXADA DA
REPÚBLICA ARGENTINA
SES 803 LOTE 12
ASA SUL - CEP: 70200-030
BRASÍLIA - DF

